

Datenschutzinformation gemäß Artikel 13 Abs 1 DSGVO für Mieter und Mietinteressenten

Die Sedlmayr Grund und Immobilien AG, Marsstr. 46-48 in 80335 München und ihre Objektgesellschaften informieren Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und die Ihnen zustehenden Rechte gemäß der DSGVO.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung und an wen können Sie sich wenden:

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Sedlmayr Grund und Immobilien AG bzw. die im Mietvertrag genannte Objektgesellschaft. Die Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Mietvertrag

Datenschutzbeauftragter

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter datenschutz@sedlmayr-ag.de

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

Im Fokus der Verarbeitung stehen insbesondere die Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses, die Mietverwaltung, die Wohnungsbewirtschaftung, die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten:

Rechtsgrundlage der Verarbeitung

- 1) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1b) DS-GVO)
z.B. für vorvertragliche Maßnahmen (Mietersuchen), der Begründung eines Mietvertrages, der Buchung von Mietzinszahlungen, der Bearbeitung von Betriebskostenabrechnungen, Durchführung von Reparaturen, Erbringung von Dienstleistungen und deren Rechnungsstellung.
- 2) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1f) DS-GVO)
z.B. der Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs einschließlich Tests, zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten, zu Bonitätsermittlungen bei Auskunfteien
- 3) Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1c) DS-GVO)
z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen sowie ggf. Auskünfte an Behörden.

An wen erfolgt eine Weitergabe der Daten (Kategorien von Empfängern):

Interne Empfänger:

- Abteilungen im Unternehmen, die mit der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Der Aufsichtsrat im Rahmen von Überwachungspflichten

Externe Empfänger

- Handwerker, Sachverständige
- Ablesedienste und Messdienstleister (z.B. im Zuge der Betriebskostenabrechnung)
- Inkasso Unternehmen
- Hausmeisterservice
- IT-Dienstleister und Webdienstleister

- Banken und Versicherungen
- Ämter und Behörden (z.B. Meldeamt, Wohnungsamt)
- Druckdienstleister

Dauer der Datenspeicherung:

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung. Dazu zählen die Anbahnung und Abwicklung eines Vertrags/Auftrags. Zusätzlich unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten und müssen Regelverjährungsfristen beachten.

Datenübermittlung in Drittländer:

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb der EU und des Europäischen Wirtschaftsraums EWR) findet nicht statt.

Betroffenenrechte:

Sie können über die oben bekannt gegebenen Kontaktdaten Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. (Art. 15 DS-GVO). Zudem können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen (Art. 16 und 17 DS-GVO). Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen (Art. 18 DS-GVO). Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen maschinenlesbaren Format (Art. 20 DS-GVO).

Weitergehende Hinweise finden Sie auf unserer Webseite unter der Rubrik Datenschutz.